

**Regulamin**  
**Funduszu Rozwoju**  
**Lokatorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie**

§ 1.

1. Fundusz Rozwoju zwany w dalszej części regulaminu „Funduszem”, jest celowym funduszem własnym Spółdzielni utworzonym Uchwałą nr 15/I/2006 z dnia 21.06.2006 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Lokatorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.
2. Celem funduszu jest gromadzenie środków finansowych w celu finansowania zadań polegających na pomnażaniu i ulepszaniu zasobów Spółdzielni.

§ 2.

1. Przychodami Funduszu są:
  - 1) odpisy w ciężar kosztów realizowanych inwestycji w wysokości nie niższej niż:
    - a) 1% wartości lokalu mieszkalnego, pokrywane z wkładów budowlanych lub mieszkaniowych wnoszonych przez Członków Spółdzielni, którzy zawarli umowy o budowę lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach przedmiotowych inwestycji.
    - b) 1.5% wartości domu jednorodzinnego, pokrywane z wkładów budowlanych lub mieszkaniowych wnoszonych przez Członków Spółdzielni, którzy zawarli umowy o budowę domu jednorodzinnego realizowanego w ramach przedmiotowych inwestycji.
    - c) 2.5% kosztorysowej wartości lokalu użytkowego, w tym garażu i miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub lokalu o innym przeznaczeniu pokrywane z wkładów budowlanych wnoszonych przez Członków Spółdzielni, którzy zawarli umowy o budowę lokalu realizowanego w ramach przedmiotowych inwestycji.
    - d) Wprowadzenie odpisów w wysokości wyższej niż określona w punktach a), b) i c) wymaga każdorazowego podjęcia stosownej uchwały przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
  - 2) dotacje ze środków publicznych uzyskane w związku z realizacją zadań statutowych Spółdzielni.
  - 3) opłaty na zagospodarowanie terenu uchwalane Uchwałą Rady Nadzorczej w stosunku do budynków lub zespołów budynków stanowiących własność lub pozostających w administracji Spółdzielni
  - 4) darowizny od osób fizycznych lub prawnych
  - 5) nadwyżki finansowe Spółdzielni zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
  - 6) odsetki od lokat bankowych, na których deponowane są środki płatnicze funduszu
  - 7) inne przychody

2. Środki płatnicze Funduszu księgowane są na wyodrębnionym koncie księgowym

§ 3.

1. Środki funduszu przeznaczone na pomnażanie zasobów Spółdzielni mogą być wykorzystywane na finansowanie:
  - a. kosztów nabycia gruntów pod budownictwo mieszkaniowe wraz z opłatami towarzyszącymi t.j. opracowaniem dokumentacji geodezyjnej i przewłaszczeniowej, opłatami notarialnymi, sądowymi.
  - b. kosztów związanych z udziałem w przetargu na nabycie nieruchomości, w tym na wniesienie wadium na udział w przetargu.
  - c. kosztów uzbrojenia gruntu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej
  - d. kosztów utrzymania gruntów, w tym m.in. opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, ubezpieczenia, utrzymania nieruchomości w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym, zabezpieczenie mienia.
  - e. kosztów przygotowania inwestycji, w tym m.in. kosztów sporządzenia dokumentacji projektowej, przetargowej oraz uzgodnień niezbędnych dla realizacji inwestycji
  - f. kosztów budowy obiektów własnych Spółdzielni.
2. Wykorzystanie środków funduszu na cele wymienione w punktach od a) do e) ust 1 niniejszego paragrafu ma charakter przejściowy, do czasu ich pokrycia z wkładów budowlanych lub mieszkaniowych wnoszonych przez Członków Spółdzielni, którzy zawrą umowę na budowę lokali lub domów jednorodzinnych realizowanych w ramach przedmiotowych inwestycji.
3. Środki funduszu przeznaczone na ulepszenie zasobów Spółdzielni mogą być wykorzystywane na:
  - a. finansowanie zadań związanych z zagospodarowaniem części budynków lub nieruchomości na cele użytkowe, gospodarcze, a także rekreacyjne lub kulturalne służące mieszkańcom.
  - b. Zadania mające na celu podniesienie poziomu funkcjonalności i estetyki otoczenia zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, w tym wewnątrzsiedlowych układów komunikacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury, ogrodzeń i zieleni.
4. Środki funduszu nie mogą być przeznaczane na cele bieżącej eksploatacji budynków lub finansowanie zadań wynikających z potrzeb remontów. W szczególnych przypadkach, po uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej, dopuszcza się czasowe finansowanie kosztów prac remontowych w przypadku niedoboru środków w funduszu remontowym.

§ 4.

1. Funduszem gospodaruje Zarząd Spółdzielni w granicach uprawnień określonych niniejszym Regulaminem oraz uchwałami Rady Nadzorczej.
2. Środki i wydatki Funduszu podlegają rozliczeniu corocznie.

3. Z wykorzystania Funduszu Zarząd Spółdzielni składa roczne sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.
4. Środki niewykorzystane przechodzą na rok następny.

§ 5.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 42/III/2006 z dnia 08.08.2006 r.