

Załącznik Nr
do uchwały nr *6/VII/2016* Rady Nadzorczej LSM z
dnia *14.12.2016*r. w sprawie wprowadzenia regulaminu
korzystania z miejsc postojowych

REGULAMIN

korzystania z miejsc postojowych w Lokatorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie

Przedmiot regulaminu.

1. Regulamin określa zasady korzystania z miejsc postojowych znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność LSM w Krakowie.
2. Miejsca postojowe przeznaczone są to parkowania pojazdów o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony.

§ 1

1. Miejsca postojowe wyznaczone są przez LSM na nieruchomości obejmującej:
 - a) działkę/ki nr 219/12 obręb 33 zabudowanej budynkami mieszkalnymi przy ul. Zbrojarzy 109A, 109B i Krokusowej 3 I klatka,
 - b) działkę/ki nr 748 obręb 33 zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Bułgarskiej 38,
 - c) działkę nr 362/2 obręb 43 zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zdunów 18A oraz działkę nr 363/1 obręb 43 zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zdunów 22C wraz z przynależnymi miejscami postojowymi na wydzielonych działkach nr: 362/5 - 12 oraz 362/25 - 33,
 - d) działkę nr 232/4 obręb 3 zabudowanej budynkami mieszkalnymi przy ul. Ochota 2B i 2C w Wieliczce,
 - e) działkę nr 364/57 i 364/58 obręb 43 zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zdunów 18 CDEF.
2. Spółdzielnia wyznacza miejsca postojowe znakami poziomymi P-18 oraz znakami pionowymi B-2, B-35, B-36, B-39, B-40, D-18, D18a, D-40, D-41.

Wojciech

Zasady korzystania z miejsc postojowych.

§ 2

1. Uprawnionymi do korzystania z miejsca postojowego są osoby posiadające numerowany identyfikator wydany przez LSM.
2. Identyfikator może być wydany wyłącznie na wniosek osobie będącej współwłaścicielem nieruchomości lub członkiem spółdzielni i posiadającej:
 - a) odrębne prawo własności lokalu mieszkalnego,
 - b) odrębne prawo własności lokalu użytkowego z wyjątkiem garażu, komórki lokatorskiej,
 - c) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,usytuowanych w budynku położonym na skonkretyzowanej w § 1 ust. 1 regulaminu nieruchomości.
3. Do tytułów prawnych wymienionych w ust. 2 przysługuje jeden identyfikator na każdy lokal.
4. Identyfikator umożliwia parkowanie pojazdu, natomiast LSM nie gwarantuje dostępności miejsc postojowych.
5. Identyfikator jest wydawany na okres 24 miesięcy.
6. W przypadku zbycia tytułu prawnego do lokalu identyfikator traci ważność i winien być niezwłocznie, w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty zbycia lokalu, zwrócony do Spółdzielni.
7. Warunkiem wydania identyfikatora jest brak zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Uгода regulująca sposób spłaty zaległości oznacza na potrzeby niniejszego regulaminu brak zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

Obowiązki korzystających z miejsc postojowych

§ 3

1. Osoba korzystająca z miejsca postojowego jest zobowiązana do umieszczenia identyfikatora w sposób widoczny za przednią szybą w samochodzie.
2. Parkowanie samochodów nie może powodować utrudnień w korzystaniu z innych miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych, pasów zieleni oraz nie może powodować zanieczyszczenia

Wieg R

środowiska (wycieki oleju, paliwa itp.)

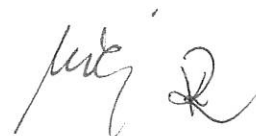
Obowiązki LSM

§ 4

1. Spółdzielnia prowadzi rejestr identyfikatorów przypisanych do tytułu prawnego wymienionego w § 2 ust. 2 regulaminu zawierający dane osoby uprawnionej.
2. W przypadku uporczywego naruszania postanowień regulaminu, Zarząd LSM po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń może unieważnić identyfikator.
3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio przy powstaniu dwumiesięcznych zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.

§ 5.

1. Tracą ważność identyfikatory wydane przed wejściem w życie niniejszego regulaminu tracą ważność.
2. Wzór identyfikatora stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Koszt wydania identyfikatora 45 zł.



UCHWAŁA NR 6/VI/2016
Rady Nadzorczej Lokatorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie
z dnia 14.12.2016

**w sprawie zmiany Regulaminu korzystania z miejsc postojowych Lokatorskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie**

§ 1

Rada Nadzorcza Lokatorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, działając na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 7 Statutu Lokatorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, podejmuje uchwałę o zmianie Regulaminu korzystania z miejsc postojowych Lokatorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie polegającej na dodaniu w § 5 punktu 4 o treści:

„Koszt wydania duplikatu identyfikatora wynosi 400% ceny wydania identyfikatora.”

§ 2

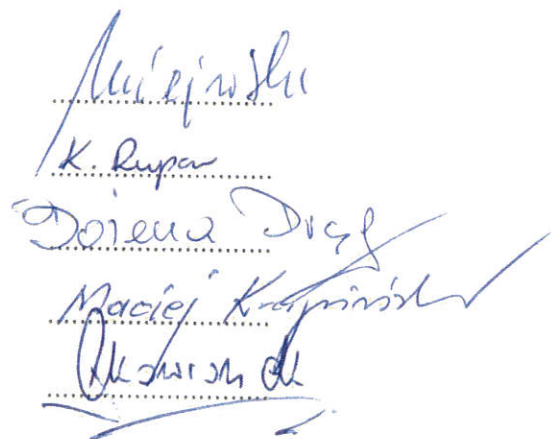
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Lokatorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2017.

Podpisy:

Przewodniczący RN	Dariusz Błażejowski
Sekretarz RN	Krzysztof Rupa
Członek RN	Bożena Drog
Członek RN	Maciej Krupiński
Członek RN	Adam Skowronek



Handwritten signatures of the board members: Dariusz Błażejowski, Krzysztof Rupa, Bożena Drog, Maciej Krupiński, and Adam Skowronek.